

# 平成28年度 事業報告書（案）

NPO法人 越谷市住まい・まちづくりセンター

## 1 事業の成果

本年度は創立5周年を迎え、当初からの活動環境が進化しており、実態に合わせて定款変更を行い、当法人が目指す活動ができるようにした。新たな活動として、空き家、空き室、空き地活用事業とコミュニティカフェの企画、運営事業を加えた。

また、埼玉県NPO活動促進助成事業（景観まちづくりによる街なか居住推進の拠点づくり事業助成事業）と越谷商工会議所の越谷市中心市街地活性化コンテスト事業（仮称大沢一丁目河畔公園デザイン提案事業）を行い、5年の節目の年に相応しい活動ができた。

前者の事業では、取り壊されようとした土蔵を官民協働にて保存する事業を支援し、活用する仕組みを構築できた。この事業は越谷市を始め、行政やまちづくり関係者に注目されており、地域活性の手法として期待されている。

さらに、後者の事業では、行政が作り管理する公共施設から、専門家や地域住民が企画段階から参加して作り上げていく新たな仕組みづくりを提案することができた。この結果、多くの人が集まり、維持管理も地域コミュニティにて行う公園の在り方を考えるきっかけとなった。

昨年まで、主体的に取り組んできた空き家活用事業については、相談会だけでなく、条例改正を視野に、迷惑空き家だけでなく、空き家の予防及び活用まで含めたまちづくりを目指し、より幅広く連携をとるため市議会超党派の勉強会を開催した。

まちづくりの担い手育については、当法人の設立母体である越谷市街づくり協調会との連携を強化し、協調会創立30周年記念事業の支援や勉強会やセミナーを共催した。

組織的には当法人が事務局となっている、越谷市住まい・まちづくりプラットホームである越谷市住まい・まちづくり協議会を強化するため、今年度から越谷市の窓口を都市整備部長として頂き、官民協働したまちづくりを幅広く進めることができる体制が整いつつある。

## ■事業別活動報告

### ① 越谷市建築協定フォーラムの活動支援

平成28年11月21日（土）建築協定更新に係る説明会を開催（於：越谷市役所会議室）  
参加者4名、NPO3名 越谷市3名  
当団体は越谷市から要請され、事例紹介を行った。

### ② 越谷市景観まちづくりの支援

平成29年1月28日（土）ことのは・越ヶ谷街びらき 参加者4世帯10名、来賓2名  
平成29年2月18日（土）景観シンポジウム 参加者47名  
平成29年3月25日（土）ことのは越ヶ谷景観協定運営委員会の設立  
平成28年10月1日～平成29年2月7日平成28年度越谷市中心市街地活性化コンテスト事業（仮称）大沢一丁目河畔公園デザイン提案（別紙1参照）

### ③ 住まい・まちづくりに関する新規事業の調査研究及び提言

#### ●油長内蔵関係

平成28年6月1日～平成29年2月28日 平成28年度埼玉県NPO活動促進助成事業  
景観まちづくりによる街なか居住推進の拠点づくり事業（別紙2参照）

## 第1号議案

平成 29 年 2 月 16 日 油長内蔵運営協議会の設立  
 平成 29 年 3 月 28 日 助成金報告会（予定）  
 平成 29 年 3 月 30 日 越谷市との使用貸借契約書締結

●市議会超党派による空き家対策に関する勉強会を 2 回開催  
 平成 28 年 7 月 22 日（金）市会議員 11 名、NPO4 名、越谷市 5 名  
 平成 28 年 10 月 4 日（火）市会議員 13 名、NPO4 名、越谷市 3 名

### ④ 住まい・まちづくりに関する啓発、情報発信

●住まい・まちづくり大学 2016 の開催（第 5 期生）  
 テーマ：緑を生かした景観まちづくり  
 平成 28 年 10 月 1 日～平成 28 年 12 月 3 日（6 講義）受講生延べ 44 名  
 平成 29 年 2 月 18 日（土）景観シンポジウムにて成果発表と修了式  
 （別紙 3 参照）

●こし・まち-だより

平成 28 年 8 月 増刊号の発行（越谷市街づくり協調会創立 30 周年記念事業）

### ⑤ 空き家、空き室、空き地活用事業（定款追加）

空き家相談会  
 毎月第 3 木曜日開催、相談案件 75 件（別紙 4 参照）  
 あらたな空き家バンクを目指しての販促ツールの作成

### ⑥ コミュニティカフェの企画、運営事業（定款追加）

油長内蔵のオープンイベントに合わせて蔵カフェを開始、以後イベント等に合わせて実施  
 開店日 10 日、述べ利用者数 252 人 宿場まつり 3 日間で 196 人、その他の日は平均 8 人

### ⑦ その他、当法人の目的を達成するために必要な活動

越谷市街づくり協調会との合同勉強会 5 回開催  
 平成 28 年 5 月 13 日 協調会創立 30 周年記念講演会 講師ロブ・ファン・テル・フェルデソン氏  
 越谷のこれからの 30 年自治体と事業者・専門家の協働関係を築く  
 平成 28 年 6 月 10 日 住まいのインスペクションの現状  
 平成 28 年 8 月 26 日 越谷市の人口ビジョン、越谷市まち・ひと・しごと創成総合戦略  
 平成 28 年 11 月 11 日 市営住宅の現状と課題  
 平成 29 年 1 月 13 日 越谷市の農業の現状と課題

## 2 事業の実施に関する事項（平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日）

### (1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の数	受益対象者の範囲及び予定人数	支出額(千円)
定款第 5 条 第 1 号事業	建築協定出前講座・勉強会	H28. 11. 21	越谷市 役所	1	行政 住民 10	5
定款第 5 条 第 2 号事業	ことのは景観協定運営委員 会の設立及び運営支援	H28. 3. 25	現地	1	住民 4	5
	越谷市景観シンポジウムの 協力	H29. 2. 18	中央市 民会館	5	30	15
定款第 5 条 第 3 号事業	大沢橋河畔公園デザイン	H28. 6～ H29. 2		3		200
	空き家活用及び予防に関する 条例の研究	H28. 7～ 10	越谷市 役所	2	市会 議員 40	205

第1号議案

定款第5条 第4号事業	住まい・まちづくり大学の 企画・運営	H28.9～ 12	市活セ ンター	3	一般 市民	44	273
	ホームページの修正及び 運営	平成28 年5月～	事務所	2			20
	ニュースレターの制作	H28.8	委託	3			83
定款第5条 第5号事業	空き家相談会	H28.4～ H59.3	越谷市 役所	6	一般 市民	75	60
	空き家バンクの運営 空き家の活用	H28.4～ H59.3	委託	2	一般 市民	10	120
	空き家活用事業（油長内蔵）	H28.6～ H29.3	油長 内蔵	5	一般 市民	532	500
定款第5条 第6号事業	蔵カフェの企画及び準備	H28.6～ H29.10	油長 内蔵	5			230
	蔵カフェの実施	H28.11 ～H29.3	油長 内蔵	3	一般 市民	210	0
定款第5条 第7号事業	協議会運営支援	H28.4～ H29.3	事務所	3			138
	その他						