

平成26年度 事業報告書

NPO法人越谷市住まい・まちづくりセンター

1 事業の成果

平成26年度は当初計画していた事業に加えて、越谷市住まい・まちづくり協議会と協力して、埼玉県共助社会づくり支援事業と街なか再生助成金事業の2件の助成事業を実施しました。

さらに昨年に引き続き、日本建築学会埼玉支所が主催する「埼玉住まい・まちづくり交流展2014in越谷」を共催する等充実した年になった。

昨年同様、住まい・まちづくりプラットフォームとしての越谷市住まい・まちづくり協議会（以下、「協議会」という。）の事務局としての役割も増え、活動の中心になりつつある。

事業の成果としては、助成事業で行った空き家相談会及び空き家利活用の実践活動が徐々に認知されてきており、DIY賃貸方式により空き家活用や下間久里みんなの家プロジェクトの提案等の実績が出てきた。また、空き家バンクの問い合わせも増えてきており、越谷市でも空き家問題が社会的な課題となりつつあることを感じた。（詳細は平成26年度埼玉県共助社会づくり支援事業実績報告書参照）

もう1件の公益財団法人区画整理促進機構の平成26年度助成金による活動は、越谷市の推薦をうけセミパブリックスペースの創出（越谷市中心市街地 街なか居住推進のための調査研究）を行った。（詳細は平成26年度街なか再生助成金による活動報告書参照）この事業は協議会の景観まちづくり部会と協力し、埼玉住まい・まちづくり交流展2014in越谷や越谷市主催の景観シンポジウムと幅広く連携して活動を行った。

越谷市住まい・まちづくり大学はテーマを「景観まちづくりからエリアマネジメントへ」とし、越谷市市民活動支援センターにて開催し3期生を迎えた。今年度は開講日を土曜日の夜として全7回の講座を実施した。（詳細は別紙平成26年度越谷市住まい・まちづくり大学事業報告書参照）講師は埼玉県の景観アドバイザー派遣制度を活用し助成金がなくとも継続できる仕組みを作った。また、昨年に引き続き越谷市が主催する景観シンポジウムを共同開催し、修了生による成果報告会を行った。

広報活動では、協議会のニュースレター「こし・まち-だより」第4号を発行して関係者に配布した。

最後に、越谷市建築協定フォーラムでは、日本大学理工学部建築学科の学生が卒業論文として、更新期を迎える建築協定に対する居住者意識に関する研究を越谷市の建築協定地区を対象に実施し、当会も越谷市とともに協力し、建築協定更新に関する啓発を行った。この活動の中から、出前講座の要請もあり、建築協定に関する意識が高まってきたことが窺えた。（詳細はこし・まち-だより第4号を参照）

●事業別

① 越谷市建築協定フォーラムの活動支援

- ・ファーストエコタウン建築協定地区にて、建築協定の更新について勉強会を開催した。（H27年2月8日）

② 越谷市景観協議会の設立支援

景観整備機構の指定申請を越谷市へ提出し、協議会設立に向けて環境整備をおこなった。景観整備機構の指定は本年度取得できる見込みである。

③ 住まい・まちづくりに関する新規事業の調査研究及び提言

空き家相談会等を通して、依頼のあった空き家等調査を2件行い、有効活用を提案した。

④ 住まい・まちづくりに関する啓発、情報発信

協議会で実施した第3回住まい・まちづくり大学の支援や越谷市主催の景観シンポジウム開催の協力・支援、日本建築学会埼玉支所が主催する「埼玉住まい・まちづくり交流展2014in越谷」を共催した。

⑤ その他、当法人の目的を達成するために必要な活動

- ・ 昨年に引き続き、越谷市建築協定フォーラムで支援しているこしがや・四季の路管理組合が主体となって設立した「大道・屋敷林の会」の緑化事業を支援した。これは県のみどりの埼玉づくり県民提案事業（わが街緑化支援事業）で採択され実施したものである。
- ・ ニュースレターは越谷市住まい・まちづくり協議会と共同制作し、1回発行した。

2 事業の実施に関する事項（平成26年4月1日～平成27年3月31日）

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数		支出額(千円)
① 越谷市建築協定フォーラムの活動支援	建築協定更新の連絡	H26.10～11	現地	3	一般市民	182	15
	出前講座	H27.2.8	蒲生南町会館	2	一般市民	19	8
	ニュースレターの配布	H27.3.	越谷市に委託	2	一般市民	350	
② 景観協議会の支援	越谷市へ景観整備機構指定申請	H27.2	市役所	2	会員行政	15	24
③ 住まい・まちづくりに関する新規事業の調査研究及び提言	空き家利活用の実践	H26.6～H27.2	越谷市内	3	会員		1,000
	空き家等なんでも相談会	H26.7～H27.3	市活センター	8	一般市民	30	216
	空き家バンクのHP更新	H26.12～H27.2	委託	5	一般市民		108
	街なか再生助成事業	H26.6～H27.2	越谷市中心市街地	5			540
④ 住まい・まちづくりに関する啓発、情報発信	住まい・まちづくり大学の支援	H26.8～H26.12	市活センター	5	会員市民行政	延べ87	200
	埼玉住まい・まちづくり交流展2014in越谷の開催	H26.11.15～16	市活センター	4	会員市民	延べ77	
	越谷市景観シンポジウムの支援	H27.1.31	中央市民会館	5	会員市民行政	37	16
	講演会(超おひとりさま社会の住まい・まちづくり)	H26.5.9	中央市民会館	2	会員行政	15	
	講演会(コウハウジングによる住まい・まちづくり)	H26.6.13	中央市民会館	2	会員行政	15	

	講演会（イクサープ手賀の魅力）	H26. 8. 8	中央市民会館	2	会員行政	15	
	ホームページの運営（越谷市住まい・まちづくり協議会）	H26. 7～ H27. 3	委託	2	一般市民	30	20
	ニューズレターの発行 こし・まちだより4号（越谷市住まい・まちづくり協議会と共同制作）	H27. 3.	委託	2	会員市民行政	350	80
⑤ その他、当法人の目的を達成するために必要な活動	NPO法人大道・屋敷林の会のわが街緑化事業を支援	H26. 7～ H27. 3	西大袋	2	一般市民	30	0
	越谷市住まい・まちづくり協議会の設置、運営	H26. 4～ H27. 3	市活センター	3	関係団体		74