

# 空き家活用ワークショップ

## 借りたい人のリノベーションセミナー

第1回 平成29年11月4日(土)  
第2回 平成29年11月18日(土)  
第3回 平成29年12月2日(土)  
第4回 平成29年12月16日(土)  
開催時間は毎回13時30分～16時30分

会場:旧チャレンジショップ「夢空感」  
越谷市越ヶ谷本町8-3  
対象者:実際に空き家・空き室を活用して  
事業をやりたい人(参加費無料)  
※借主が全て決まった時点で終了となり、  
以後のワークショップは行いません。

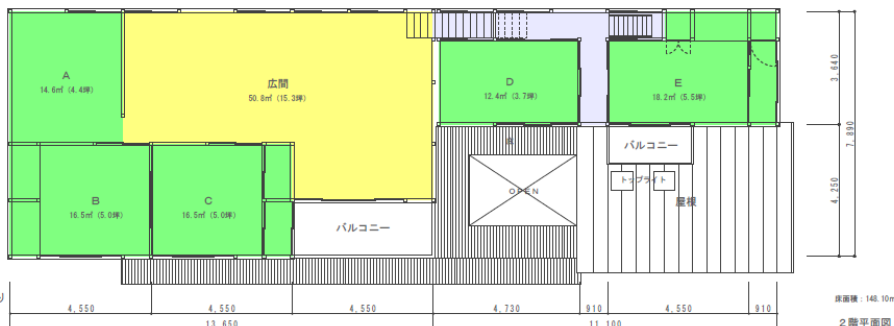
一人には広すぎる空き家でも必要なスペースをシェアして有効活用が可能です。  
借主の活用希望や活用提案を具体化するために専門スタッフが事業計画、改修計画、運営計画等のバックアップをします。

### 改修提案図

- 共用スペース  
通路、エントランス
- 準共用スペース  
イベントスペース
- アトリエゾーン  
個室タイプ 7室
- お店ゾーン  
区画タイプ 6室

越ヶ谷ベース

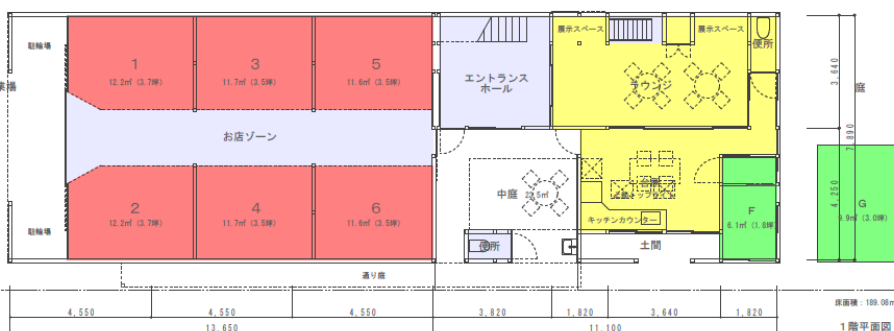
文化活動・創作活動・収集活動の集まり



床面積: 140.10㎡  
2階平面図

アトリエ  
書斎・趣味室  
画・彫刻・工芸・写真・建築など芸術活動を行う作業場

広間  
広い作業場、ギャラリー、教室  
ラウンジ  
集客、教室、カフェ  
お店  
オフィス・店舗など営業活動を行う作業場



床面積: 189.00㎡  
1階平面図

### 考えられる用途(参考例)

- ・シェアオフィス
- ・アトリエ&ギャラリー
- ・ホビールーム&ショップ
- ・チャレンジショップ
- ・学習塾
- ・カルチャー教室
- ・ゲストハウス
- ・コミュニティカフェ
- ・子供食堂
- ・マッサージ、整体院
- ・多世代交流型サロン
- ・手芸品等の展示販売所
- ・レンタルルーム
- ・イベントハウス
- ・コワーキングスペース

### 【支援スタッフ】

事業計画担当 若色欣爾 (当協議会代表・不動産コンサルタント)  
改修計画担当 桐山和広 (建築設計事務所経営・一級建築士)  
運営計画担当 伊藤武司 (越谷市産業雇用支援センター・中小企業診断士)  
資金計画担当 樋口一騎 (日本政策金融公庫 越谷支店・中小企業診断士)  
事務局 コーディネーター 根岸幸徳 (宅地建物取引士・社会福祉士)



主催:越谷市住まい・まちづくり協議会 後援:越谷商工会議所、NPO 法人越谷市住まい・まちづくりセンター